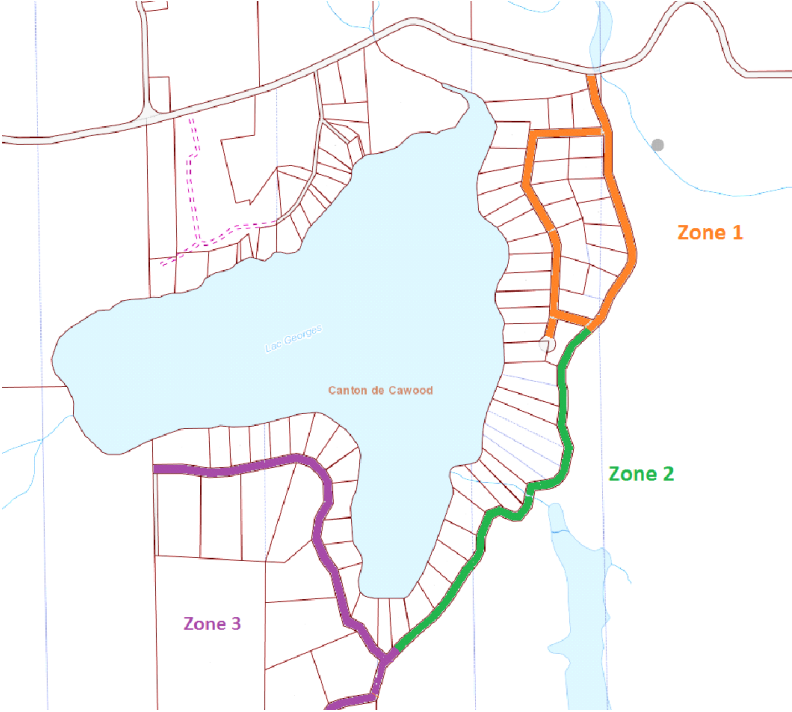


## LGCA Invoice for Road Maintenance for 2023-2024

**This is your invoice for all summer and winter road maintenance and private snow-clearing for May 1, 2023 until April 30, 2024.** The funds are used by LGCA, a not-for-profit corporation, for year-round road maintenance for Cawood Estates, Lakeview, Beaver Dam and Deer Run.



In light of the unprecedented increase in gasoline prices and subsequent increase in road materials, as well as to cover unanticipated road work last fall due to heavy rainfalls, LGCA board members have deemed it necessary to increase the road fees for 2023-24. An increase is being implemented, as reflected in the current invoice, in order to maintain the level of road maintenance that is required to keep the roads safe and accessible.

Zone	Owners <i>WITHOUT</i> a building or trailer	Owners <i>WITH</i> a building or trailer
1	\$235.00	\$320.00
2	\$255.00	\$350.00
3	\$275.00	\$380.00

*As in the past, the LGCA will arrange with the contractor on your behalf, to have driveways/parking spots cleared of snow only after your fees have been paid as follows:*

- **\$200** for a parking spot, **\$275** for up to 50', and **\$350** for up to 100' (subject to revision by the contractor).

- The fee for longer lanes is to be negotiated with the contractor.

**The contractor will not clear any driveways or parking spots until payment has been received by the LGCA.**

**Your 2023-24 LGCA annual membership is now payable (\$35 per family).** Membership is optional but we encourage it since it permits voting at the annual meeting, supports important community and environment programs at Lake George, and allows members to benefit from additional insurance on LGCA roads.

Only Members in good standing and having paid their 2023-2024 membership fee before the beginning of the **Annual Members Meeting on August 12/23 (rain date Aug. 13)** will be permitted to vote (more information to follow re: annual meeting).

**Fees paid:**

Road Maintenance Fees	\$ _____
Parking or Laneway (for snow clearing)	\$ _____
Annual LGCA Membership Fee	\$ _____

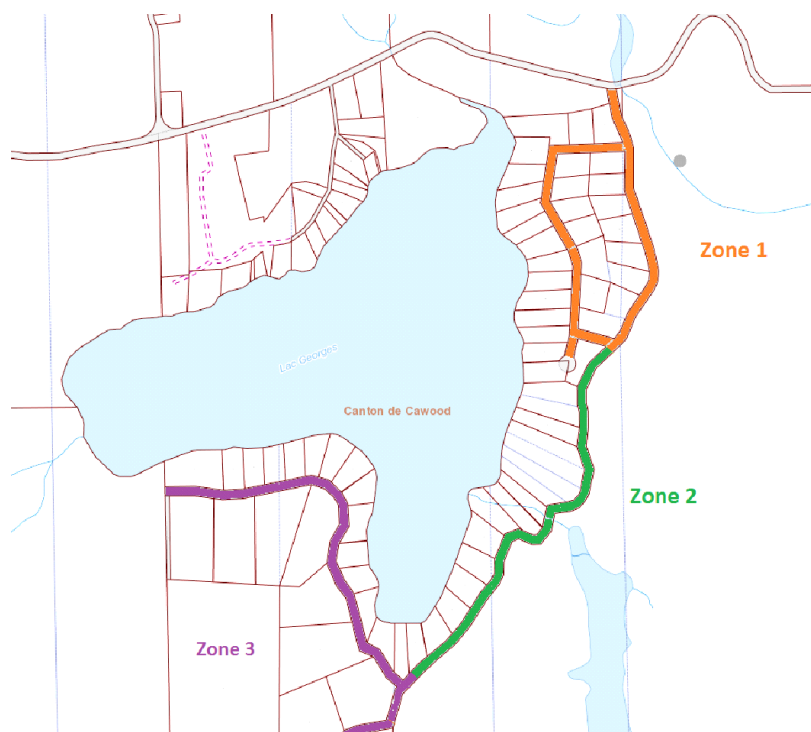
**Your payment is appreciated by June 30, 2023. A late fee of \$25 will be applied to payments made July 17 2023 or later.**

<b>By Interac (online) <i>PREFERRED</i></b>	<b>By cheque (mail)</b>
For Interac, please send to <a href="mailto:lgca.finances@gmail.com">lgca.finances@gmail.com</a>  <b>Use the password "cawood"</b>  Please indicate the purpose e.g. membership or road fees  Also indicate your name and Lake George address in the notes.	Please make cheques payable to " <b>LGCA</b> " or " <b>ALGC</b> " and send to:  LGCA c/o Louise Lemay 31 rue Florian-Thibault Gatineau, QC J8T 2Z3

## ALGC Facture pour entretien du chemin 2023 – 2024

Ceci est votre facture pour tout l'entretien des routes d'été et d'hiver et déblaiement privé, et couvre la période du 1er mai 2023 au 30 avril 2024.

L'Association du Lac Georges Cawood (société sans but lucratif) utilise les fonds pour l'entretien des routes, toute l'année, pour Cawood Estates, Lakeview, Beaver Dam et Deer Run.



À la lumière de l'augmentation sans précédent des prix de l'essence et de l'augmentation subsequeute des matériaux routiers, de même que pour couvrir les dépenses non-anticipées pour le maintien des routes à la suite des fortes précipitations de l'automne dernier, les membres du conseil d'administration de la ALGC ont jugé nécessaire d'augmenter les redevances routières pour 2032-24. Une augmentation sera mise en œuvre, telle que reflétée dans la facture actuelle, afin de maintenir le niveau d'entretien routier nécessaire pour maintenir la sécurité et l'accessibilité des routes.

Zone	Propriétaires SANS édifice ou roulotte	Propriétaires AVEC édifice ou roulotte
1	\$235.00	\$320.00
2	\$255.00	\$350.00
3	\$275.00	\$380.00

*L'ALGC s'occupera de payer le contracteur seulement après que vous aurez payez vos frais*

comme suit:

- **200 \$** pour une place de stationnement, **275 \$** jusqu'à 50' et **350 \$** jusqu'à 100' (sous réserve de révision par le contractant).
- Le prix pour des chemins de plus de 100' devra être négocié auprès du contracteur, mais reste payable à L'ALGC.

**Le contracteur ne fera aucun déblaiement de stationnement sans confirmation de paiement par l'ALGC.**

**Les frais annuels d'adhésion de (\$35 par famille) sont aussi dus maintenant.** L'adhésion est optionnelle, mais nous l'encourageons, puisque ça nous permet d'effectuer d'importants programmes communautaires et environnementales au Lac George, et permet aux membres de bénéficier de l'assurance sur les chemins ALGC. Seul les membres en règle et qui ont payé leur frais d'adhésion 2023-2024 avant le début de l'assemblée annuel, le 12 août, 2023, seront autorisés à voter (plus d'informations suivront concernant l'assemblée annuelle).

**Montant versé**

Entretien du chemin	_____ \$
Déneigement de votre entrée	_____ \$
Cotisation annuelle	_____ \$

**Votre paiement sera apprécié avant le 30 juin, 2023. Une pénalité de 25\$ sera applicable pour tout paiement effectué le 17 juillet, 2023 ou plus tard.**

<b>Par Interac (enligne) <i>OPTION PRÉFÉRÉE</i></b>	<b>Par chèque (par la poste)</b>
Veuillez adresser le courriel de virement Interac à: <b><u>lgca.finances@gmail.com</u></b>	Veuillez envoyer votre chèque, libellé au nom de <b><u>ALGC</u></b> ou <b><u>LGCA</u></b> à:
Question de sécurité: mot de passe " <b><u>cawood</u></b> " (sans majuscule ou guillemets)	ALGC o/s Louise Lemay 31 rue Florian-Thibault Gatineau, QC J8T 2Z3
Raison de virement: Entretien des routes, cotisation etc.	
<b>SVP</b> - Indiquer votre nom et adresse au Lac Georges	